

## Allreal plant Wohnüberbauung mit 17 Doppel-einfamilienhäusern in Riehen BS

Glattpark, 31. Mai 2021: In der Basler Gemeinde Riehen plant Allreal an der Inzlingerstrasse eine Überbauung mit 17 Doppel-einfamilienhäusern zum Verkauf als Wohneigentum. Um ein architektonisch hochwertiges Projekt zu garantieren, hat Allreal einen Studienauftrag mit drei renommierten Basler Architekturbüros durchgeführt. Die Fachjury unter Leitung von Fritz Schumacher hat das Projekt von Buol Zünd Architekten BSA zur Weiterbearbeitung empfohlen. Dieses wird nun weiter konkretisiert. Der Baubeginn ist für das Jahr 2022 geplant. Das Investitionsvolumen liegt bei rund CHF 53 Mio.

Allreal hat das Grundstück im Jahr 2019 erworben. Die Gemeinde Riehen legt im Rahmen der Planung hohen Wert auf die Schaffung von Naturschonflächen und den Erhalt eines Teils des Baumbestandes. Diese Vorgaben wurden auch als Teil des Studienauftrags berücksichtigt. Angestrebt wird eine eigenständige, lebendige Bebauung mit hoher städtebaulicher, architektonischer und aussenräumlicher Qualität, welche einen wertvollen Beitrag für das Quartier liefert.

Das Projekt von Buol Zünd Architekten BSA hat die Aufgaben aus dem Studienauftrag aus Sicht der Fachjury am besten gelöst und offenbart das grösste Potenzial. Insgesamt sei trotz den hohen und klar definierten Anforderungen eine grosse Vielfalt an Lösungen entstanden, die sehr differenziert auf die komplexe Situation reagierten.

Die Baueingabe und der Baubeginn sind für das Jahr 2022 geplant. Die ersten Häuser im Holzelementbau und Minergie-Eco-Standard sollen dann ab 2024 für den Einzug bereit sein.



## Fakten und Zahlen

---

Bauherrschaft	Allreal Generalunternehmung AG
Projektentwicklung	Allreal Generalunternehmung AG
Architektur	Buol Zünd Architekten BSA, Basel
Projekt	Wohnüberbauung mit 17 Doppel-Einfamilienhäuser und Tiefgarage
Adresse	Inzlingerstrasse 230, Bockrainweg 4, 4125 Riehen
Wohnungsmix	5½-Zimmer-Einfamilienhäuser
Grundstücksfläche	10'883 m <sup>2</sup>
Investitionsvolumen	rund CHF 53 Mio.

## Termine

---

Baueingabe Gesamtprojekt	2022 (geplant)
Baubeginn	2022 (geplant)
Fertigstellung	2024 (geplant)

Medienmitteilung und Bilder sind elektronisch verfügbar unter: [www.allreal.ch](http://www.allreal.ch).

---

### Rückfragen und weitere Auskünfte:

Medienstelle Allreal-Gruppe

Eugénie Golden

T 044 319 13 75, M 079 888 25 96

[eugenie.golden@allreal.ch](mailto:eugenie.golden@allreal.ch)

---

### Allreal-Gruppe

Allreal kombiniert ein ertragsstabiles Immobilienportfolio mit der Tätigkeit des Generalunternehmers (Entwicklung und Realisation). Der Wert des Immobilienportfolios beläuft sich auf CHF 4.53 Milliarden. Im Geschäftsjahr 2020 betrug das von der Generalunternehmung abgewickelte Projektvolumen CHF 363 Millionen. In Zürich, Basel und Bern beschäftigt das Immobilienunternehmen mehr als 200 Mitarbeitende. Allreal, mit operativem Sitz im Glattpark, ist ausschliesslich in der Schweiz tätig. Die Aktien der Allreal Holding AG sind an der SIX Swiss Exchange kotiert.

Medienmitteilung:

Allreal plant Wohnüberbauung mit 17 Doppel-Einfamilienhäuser in Riehen BS